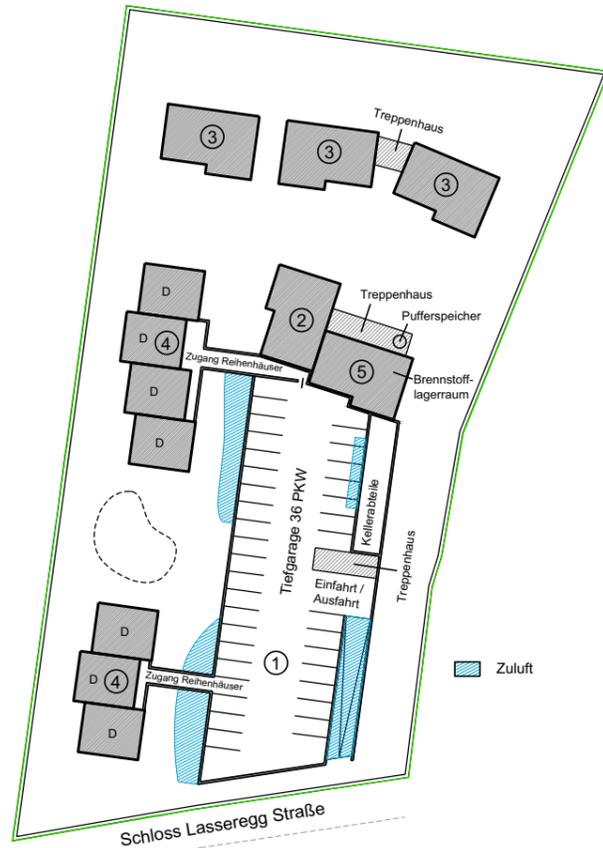




Lageplan 1:500

- I Haus für betreutes Wohnen
 - 4 Einraumwohnungen ca. 40m² (Typ A+G)
 - 4 Zweiraumwohnungen ca. 55m² (Typ B+H)
 - Mehrzweckraum
 - Toiletten
 - Lift
- II Wohnhaus - 6 Wohneinheiten
 - 4 Vierzimmerwohnungen ca. 90m² (Typ C)
 - 2 Zweiraumwohnungen ca. 55m² (Typ E, F)
 - Lift (optional)
- III Wohnhaus - 9 Wohneinheiten
 - 6 Vierzimmerwohnungen ca. 90m² (Typ C)
 - 3 Zweiraumwohnungen ca. 55m² (Typ E)
 - Lift (optional)
- IV Reihenhausecke - 4 Wohneinheiten
 - 4 Vierzimmer-Maisonetten ca. 90m² (Typ D) (110m²) mit Mehrzweckraum in privatem, vom Wohnverband zugänglichen KG oder 4 Vierzimmerwohnungen auf einer Ebene (Typ D')
- V Reihenhausecke - 3 Wohneinheiten
 - 3 Vierzimmer-Maisonetten ca. 90m² (Typ D) (110m²) mit Mehrzweckraum in privatem, vom Wohnverband zugänglichen KG oder 2 Vierzimmerwohnungen auf einer Ebene (Typ D') + 1 Maisonette



Lageplan KG 1:500

- ① Tiefgarage für 36 PKW
- ② Keller Haus II
- ③ Keller Haus III
- ④ Privates KG Maisonette (Typ D)
- ⑤ Technik

Haustechnik

- Heizzentrale in der Mitte der Wohnanlage in Form einer Biomasseheizung mit thermischer Solaranlage ca. 100-130 KW Heizleistung ca. 130m² Kollektorfläche auf den Dächern der Penthäuser im hinteren Bereich der Anlage
- 13.000L Pufferspeicher beim Stiegenhaus von Haus 3
- Brennstofflagerraum (ca. 50m²) an der Zufahrtsstraße
- Wärmetransport über Fernwärmelösungen in die einzelnen Häuser
- Frischwasserübergabestation in jeder Wohnung

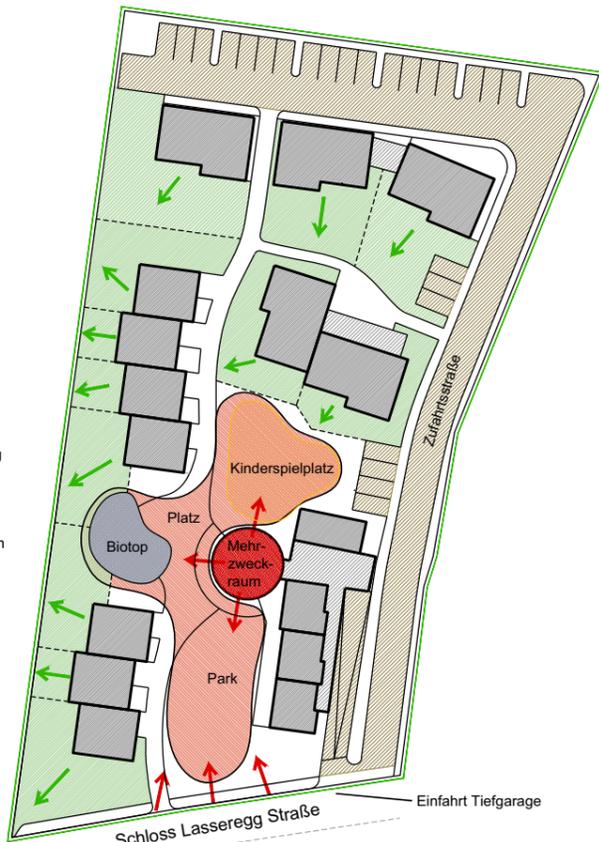
Bautechnik / Förderung

- erwarteter LEK Wert < 20
- erwartete Öko Punkte: 17-22 (ohne und mit KWL)

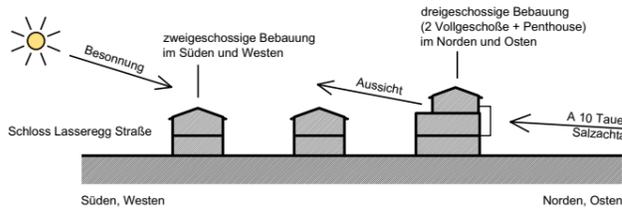
Bauweise:

- Massivbau mit 16cm WDVS
- Penthäuser und Dächer
- Holzbau mit Zellulosedämmung

- Erschließung / PKW Verkehr
 - Anordnung der Verkehrszonen im Norden und Osten am Rand der Anlage (Rückseite der Häuser)
 - 25 oberirdische PKW Abstellplätze
- private Gärten
 - 12 (9) Wohnungen mit privaten Gärten (Größe zw. 40m² und 200m²)
 - restliche Wohnungen mit großzügigen Balkonen und Terrassen
 - größtmögliche Privatheit der Gärten und Wohnungen durch versetzte Baukörper bzw. durch Orientierung zum anschließenden Grünland
- öffentliche Freiflächen
 - öffentliches Leben im Zentrum der Anlage
 - Gliederung in 3 um den Mehrzweckraum gruppierte Bereiche (Park, Biotop, Kinderspielplatz)
 - Kinderspielplatz gut einsehbar direkt beim Mehrzweckraum, keine Lärmbelästigung für einen Großteil der Wohnungen, abgelegen vom öffentlichen Verkehr
 - einladender Park als Anblick von der Schloss Lasseregg Straße
 - Biotop im Westen der Anlage lädt zum Verweilen ein
- Mehrzweckraum
 - Identitätsstiftender Pavillon im Zentrum der Anlage
 - Kommunikationszone als Mittelpunkt des öffentlichen Lebens
 - Ausblick auf die öffentlichen Freibereiche (Park, Biotop, Kinderspielplatz)
 - vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: gemeinsames Mittagessen, Kaffeetrinken am Nachmittag (Mütter beaufsichtigen spielende Kinder, Senioren betrachten das Treiben), Geburtstagsfeiern, Mieterversammlungen, ...)
- private Blickbeziehungen bzw. Orientierungen
- öffentliche Blickbeziehungen bzw. Orientierungen



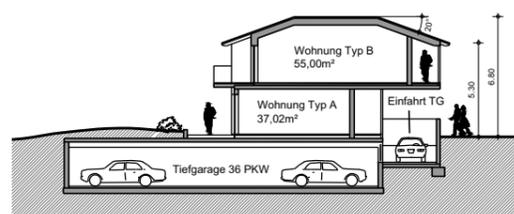
Grundrisschema 1:500



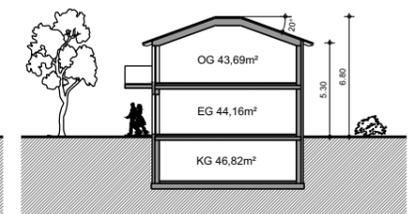
Schnittschema 1:500

Entwurfsprämissen:

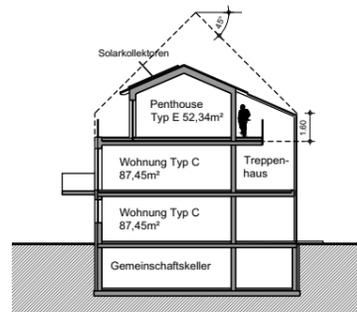
- kleingliedrige, ortsübliche Bauweise
- Einfügen ins Landschaftsbild
- vorne (S,W) niedriger - hinten (N, O) hoch
- > gute Besonnung und Aussicht
- > Schutz vor Lärm und Wind durch die höheren Gebäude
- > geringe Bauvolumen an der Schloss Lasseregg Straße (keine Wohnblockwirkung)



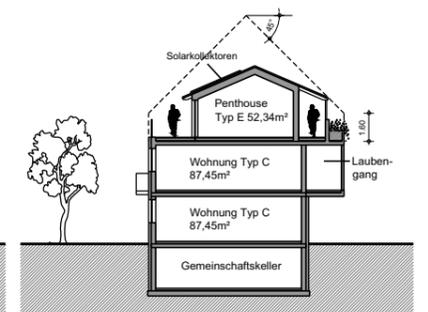
Haus I - Schnitt 1:200



Haus IV und V - Schnitt 1:200



Haus II - Schnitt 1:200



Haus III - Schnitt 1:200



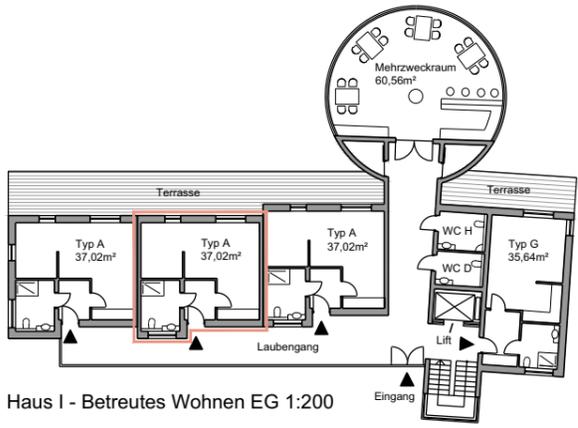
Ansicht West



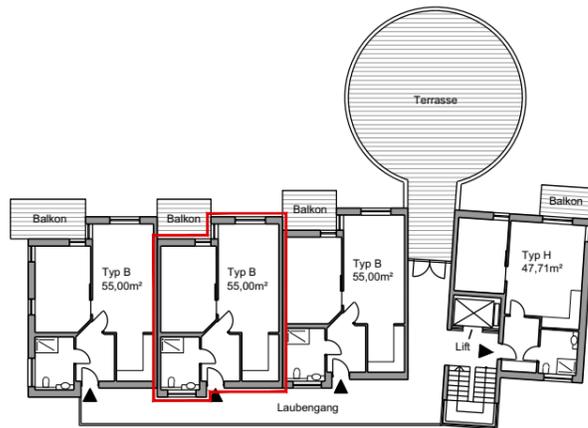
Ansicht Süd



Ansicht Ost



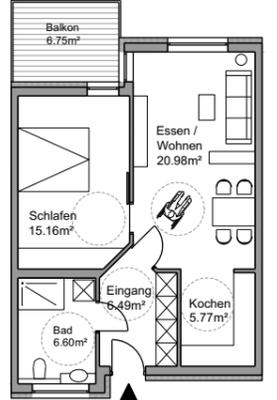
Haus I - Betreutes Wohnen EG 1:200



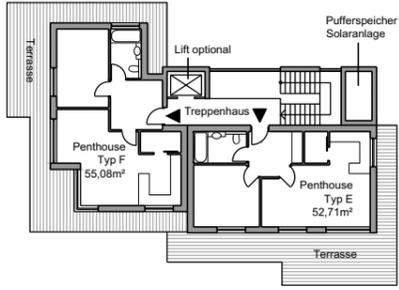
Haus I - Betreutes Wohnen OG 1:200



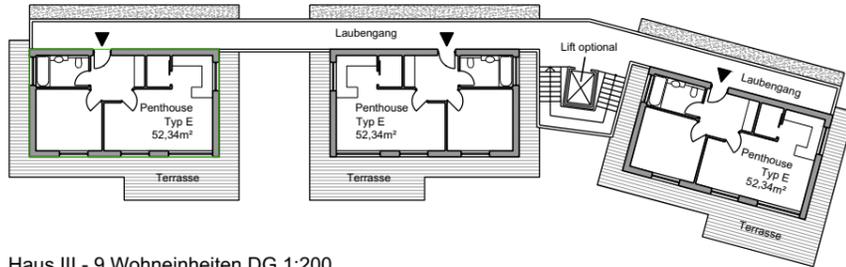
Wohnungstyp A 1:100
Betreutes Wohnen
Einraumwohnung 37,03m²



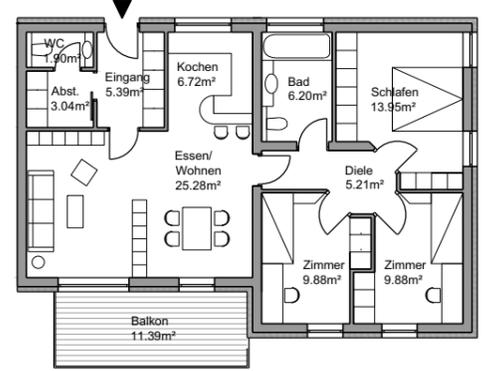
Wohnungstyp B 1:100
Betreutes Wohnen
Zweiraumwohnung 55,00m²



Haus II - 6 Wohneinheiten DG 1:200
(EG und OG = 2 x Typ C)

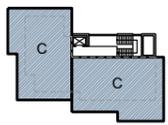


Haus III - 9 Wohneinheiten DG 1:200
(EG und OG = 2 x Typ C und 2 x Typ D)

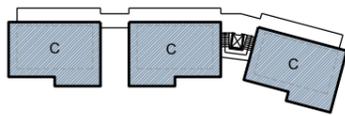


Wohnungstyp C 1:100 4-Zimmer Wohnung 87,45m²

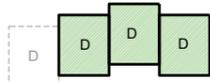
Anordnung der Regelgrundrisse im EG und OG



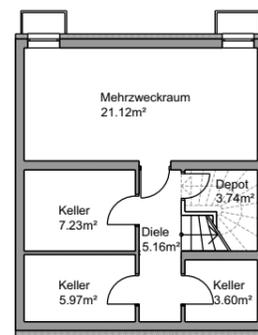
Haus II



Haus III

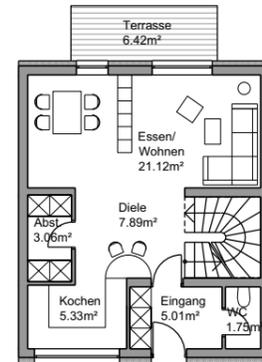


Haus IV + V

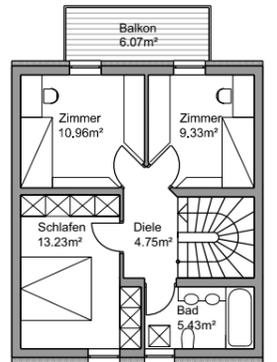


KG 46,82m²

Wohnungstyp D 1:100



EG 44,16m²



OG 43,69m²

4-Zimmer Maisonette 87,25m² (108,97 inkl. Kellerraum)

